## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год

## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38a

## Общая площадь дома, кв.м 12046,2

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	1 434 715,34	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 988 384,23	1 961 489,04	1 985 684,03
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 985 684,03
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	169,85		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	629 264,63	636 039,35	636 684,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 617 818,71	2 597 528,39	2 622 368,63
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	1 409 875,10	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	141 100,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		50 100,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы	•	50100	
III.	HTOFO we wrough the work (all and the first of the first	I	50 100,00	
111.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9) Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на		50 100,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. (Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	191 200,80	*
	BCEFO (I+III)	2 726 014,34	2 647 628,39	2 622 368,63
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	1 601 075,90	*